

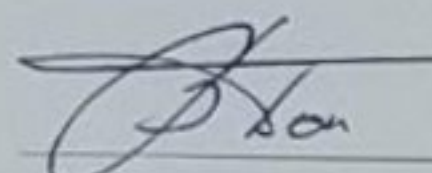
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник участка Батецкий

Шимского района теплоснабжения

ООО «ТК «Новгородская»

 Полушкин В.Ю.

« 28 » апреля 2025 г.

Директор МАОУ

«Средняя школа п.Батецкий»



Шнайдер О.В

« 28 » апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                                   | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                            |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | 175009, Новгородская область, Батецкий округ, д.Городня, ул.Юбилейная, д.9 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Батецкий округ                                                             |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административный                                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ТК Новгородская»                                                      |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1969                                                                       |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                                          |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       |                                                                            |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                                     |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Нет                                                                        |            |
| 1.1                                                 | Наличие чердака                                            | Имеется                                                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                            |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 1                                                                          |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                          |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 946,3                                                                      |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 946,3                                                                      |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                                          |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 946,3                                                                      |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                            |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                          |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>0</u><br>(наличие, количество)                                          |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                               | Описание                                                            | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | _____ закрытая _____<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | _____ зависимая _____<br>(зависимая/независимая)                    |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | _____ двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)                |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | _____ нет _____<br>(есть/нет)                                       |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть                                                                |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | _____ 1 _____<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | _____ 1 _____                                                       |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | _____ сталь _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | есть                                                                |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | имеется                                                             |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | _____ нет _____<br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | нет                                                                 |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | Имеется                                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | нет                                                                 |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                     |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | _____ централизованная _____<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | _____ отсутствует _____<br>централизованная/нецентрализованная      |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                     |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 14.09.2021                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 09.09.2022                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 26.09.2023                                                          |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 16.05.2022                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 12.05.2023                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 17.05.2024                                                          |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                     |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>январь -24, 11 дней<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>Январь -24, 17 дней<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>январь -29, 11 дней<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                              |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | 206,846                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 183,854                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 194,623                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>_____ нет _____<br>- аварийный останов котельных:<br>_____ нет _____<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>_____ нет _____<br>аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>_____ нет _____ |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | - резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нет<br>- аварийный останов котельных:<br>нет<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нет |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет                                     |            |
|          |                                                  | - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:                                                                                                                                                            |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p>нет</p> |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>тупиковое</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p>                                                                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: 57</p> <p><u>радиаторные</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: 57</p> <p><u>радиаторные</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>отсутствуют</u></p> |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>нет</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>- нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>тупиковое</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов: 57<br><u>радиаторные</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>разностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>отсутствуют</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>нет</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>- нет</u> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                    | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | --                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | --                                                          |            |
| 5.1<br>0                                         | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                             |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                         |            |
| 5.1<br>1                                         | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                             |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>нет |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>нет |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br>нет |            |
| 5.1<br>2                                         | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                             |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                            |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                             |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 30.07.2025г.       |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 30.04.2025г.       |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>по 30.08.2025г.       |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 30.07.2025г.       |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>по 30.08.2025г.       |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>по 30.08.2025г.       |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                           | Описание                                              | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.7                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 30.07.2025г. |                                                      |
| 6.8                                                                   | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                          | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 15.08.2025г. |                                                      |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                        |                                                       |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с 1.07.2025г.<br>по 15.08.2025г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность             | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 15.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 15.08.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений                                                                        | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 28.08.2025г. |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                        |                                                       |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных( межпанельных) швов. Замена контурного уплотнителя входных дверей.                    | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025г.<br>по 30.08.2025г. |                                                      |

директор  
(должность)

О.В. Шнайдер  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«28» апреля 2025 года